# שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

| | |
|---|---|
| פרק ראשי: התקשרויות ורכישות | מספר הוראה: 7.8.2 |
| פרק משני: פטור ממכרז | מספר טופס: ט. 7.8.2.1 |

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

| | |
|---|---|
| משרד: | המשפטים |
| יחידה מזמינה: | ביטחון |
| תאריך: | 16.7.17 |

הבקשה מסתמכת על תקנה ☐ 3(29) / ☒ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2. על פי תקנה 3(1) מנימוקי ספק יחיד.

| **תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)** |
|---|
| מיגון חדרים בפרקליטות הפלילית ב"ש בהתאם להנחיית רגולטור. |
| |
| |
| |
| |

**האם קיים בנושא זה** מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐כן ☒לא

**סוג ההתקשרות**: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

| | | |
|---|---|---|
| **שם הספק:** | חברת - אשמורת ניהול נכסים בע"מ | |
| **מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)** | 512620477 | |
| **ספק זה הנו:** | ☒ ספק יחיד | ☐ ספק חוץ |
| **אומדן / שווי ההתקשרות:** | 194,319.90 כולל מע"מ | |
| **תקופת ההתקשרות:** | 01/09/2017 - 31/08/2018. | |

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חברת אשמורת מהווה חברת הניהול האחראית על ניהול ועל ביצוע התחזוקה בבניין הממשלה בב"ש, וזאת בהתאם למכרז שבו זכתה והסכם השכירות בנכס שנכרת בין בעלי הנכס (חברת הראל )בו ממוקמת קריית הממשלה וע"י מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר.

במסגרת סעיף 9.2 לחוזה הניהול שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, נקבע כי חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. קביעה זו נובעת מהצורך לשמור על **אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות** של מערכות הבניין ובכללם המערכות האלקטרוניות כפי שמופיע בנספח 1 לחוזה ובכללם (מערכות אש, חשמל,טמ"ס, ביטחון, בקרה וכו').

עוד לשון הסעיף קובעת, כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים". משכך, ובהתאם להסכם כאמור ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה גם לאחר ביצוע ההתאמות האמורות, לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול . יוער גם כי ביצוע עבודות תחזוקה שאינן נמצאות במשימות המשכיר על פי החוזה ניתן לעשותם דרך המשכיר בהתאם לסעיף 8.4 למפרט הכללי לתחזוקה- "תנאים מיוחדים".
אי לכך ובהתאם לזאת כל עבודות התשתית במבנה הנוגעת למערכות הביטחון חייבות לעבור דרך חברת הניהול אשר מעסיקה קבלנים חיצוניים ואחראית על הפיקוח והעבודות.
חברת **g4s** , המהווה קבלן משנה של חברת אשמורת, התקינה את כלל מערכות הביטחון בקריית הממשלה בב"ש במתקן וביצעה אינטגרציה וממשק עם כלל אביזרי המערכות ומאז נותנת שירות (במסגרת הסכם שירות שנתי) ומתחזקת את מערכות הביטחון, כולל עמדת השו"ב. חברת **g4s** נבחרה במכרז ע"י בעלי המבנה באישור אגף הביטחון של משרד האוצר והדיור הממשלתי ונותנת שירותי אחזקה למערכות מתח נמוך במבנה. יובהר כי לא ניתן לבצע עבודות מתח נמוך במבנה ע"י חברה אחרת הואיל ולאף חברה אין ציוד המתאים למערכות המותקנות ולמחשבים המותקנים בחדר הבקרה עקב בלעדיות החברה לאספקת הציוד למערכות המותקנות על ידה. חברת "**אביעוז עבודות חשמל**" משמשת אף קבלן משנה ונבחרה כהצעה הזולה ביותר לאחר בחינת מספר הצעות מחיר של ספקים בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה.
יובהר כי במקרה של חברת **g4s** לא ניתן היה לבקש הצעות נוספות שכן היא ספק הציוד הבלעדי למערכותיה כאמור.
לאור העובדה שכלל העבודות תשתית ומתח נמוך נדרשות להתבצע דרך חברת אשמורת ולאור העובדה שלא ניתן להכניס אף קבלן אחר למתחם ללא אישורם אני קובע כי חברת אשמורת הנה הספק יחיד לביצוע ההתקשרות.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| | | |
|---|---|---|
| ניר הרוש | קב"ט ירושלים ומחוז דרום | |
| **שם בעל הסמכות המקצועית** | **תפקיד בעל הסמכות המקצועית** | **חתימה** |

ניר הרוש
קב"ט מחוז ירושלים והדרום
משרד המשפטים